

Утвержден и введен в действие
приказом №240-ОД от 01.09.2025г
Директор МБОУ лицей №12 МО «ЛМР»РТ
Клюева С.С.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес учреждения | 423259, г. Лениногорск, ул. Степная 2а |
| 2 | Организация, осуществляющая управление | ИК МО «Лениногорский муниципальный район» РТ |
| 3 | Год постройки/ввод в эксплуатацию | 1993 |
| 4 | Площадь помещений, м.кв. | 2811,4 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Лениногорские тепловые сети» |
| 6 | Материал стен | Камень |
| 7 | Наличие подвала/ цокольного этажа | имеется |
| 8 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД | имеется |
| 9 | Наличие теплового пункта | имеется |
| 10 | Система отопления | центральное |
| 11 | Схема отопления | имеется |
| 12 | Система ГВС | имеется |
| 13 | Материал трубопровода | металлопластик |
| 14 | Схема центрального теплоснабжения | имеется |
| 15 | Система газоснабжения | - |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

3.

| | | |
|---|--|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024г.г. | 203 |
| | 2024-2025г.г. | 227 |
| | 2025-2026г.г. | 227 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С | |
| | 2023-2024г.г. | +8 |
| | 2024-2025г.г. | +8 |
| | 2025-2026г.г. | +8 |
| 3 | Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета) | |
| | 2023-2024г.г. | 75,33 |
| | 2024-2025г.г. | 67,41 |
| | 2025-2026г.г. | 67,28 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | 0 |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| | 2025-2026г.г. | - |
| 5 | Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения | 0 |

| | | |
|-----|--|---|
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| | 2025-2026г.г. | - |
| 6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| | 2025-2026г.г. | - |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| | 2025-2026г.г. | - |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя | |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| | 2025-2026г.г. | - |
| 7 | Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги | |
| | 2023-2024г.г. | - |
| | 2024-2025г.г. | - |
| | 2025-2026г.г. | - |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|------|--|-----------------|
| 3.1 | Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя | - |
| 3.2 | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя | Июль 2026г. |
| 3.3 | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя | Июль 2026г. |
| 3.4 | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой | Июль 2026г. |
| 3.5 | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии | Июль 2026г. |
| 3.6 | Проведение поверки приборов учета | Июль 2026г. |
| 3.7 | Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб | Август 2026г. |
| 3.8 | Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену. | Июль 2026г. |
| 3.9 | Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «ЛТС», ООО «Водоканал», Руководитель ИК МО «город Лениногорск» | Август 2026г. |
| 3.10 | Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | Август 2026г. |
| 3.11 | Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла | Июль 2026г. |
| 3.12 | Проверка вентиляционных каналов | - |
| 3.13 | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г. | Август 2026г. |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

| №п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
|------|--|-----------------|
| 4.1 | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения | Июль 2026г. |
| 4.2 | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения | Июль 2026г. |
| 4.3 | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя | Июль 2026г. |
| 4.4 | АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии | Июль 2026г. |
| 4.5 | АКТ о поверки прибора учета | Июль 2026г. |
| 4.6 | Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления | Август 2026г. |
| 4.7 | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта | Август 2026г. |
| 4.8 | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | Август 2026г. |
| 4.9 | Копия утвержденной схемы теплового узла | Имеется |
| 4.10 | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов | - |
| 4.11 | ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г. | Август 2026г. |